

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן (נוסח התשס"ב - 2002)

בין:

ממשלת ישראל _ משרד האוצר - החשב הכללי
מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

(להלן-המזמין)

לבין:

(להלן - המתכנן)

כתובת הצדדים:

המתכנן:

המזמין:

החשב הכללי, משרד האוצר

רח' קפלן 1 _____

ת.ד. 883, ירושלים _____

מפתח

עמוד

נושא

3		- מבוא
3	הגדרות	- סעיף 2
5	כללי	- סעיף 3
5	נושא ההתקשרות	- סעיף 4
5	הצהרת המתכנן	- סעיף 5
5	התקדמות בעבודה ההנדסית	- סעיף 6
6	העסקת מומחים	- סעיף 7
6	העדפת תוצרת הארץ	- סעיף 8
6	דיווח	- סעיף 9
6	שינויים בתוכניות	- סעיף 10
6	שרטוט וכתב כמויות ממוחשבים	- סעיף 11
6	אחריות מקצועית	- סעיף 12
7	ביטוח	- סעיף 13
8	שכר טרחה	- סעיף 14
8	החזר הוצאות	- סעיף 15
9	תשלומים	- סעיף 16
10	הפסקת החוזה וחידושו	- סעיף 17
11	הפרת החוזה	- סעיף 18
11	זכויות הצדדים	- סעיף 19
11	שמירה על סודיות	- סעיף 20
11	חשד מניגוד אינטרסים	- סעיף 21
11	קיצוז	- סעיף 22
11	וויתורים	- סעיף 23
12	הסבת זכויות וחובות	- סעיף 24
12	מסמכי המתכנן	- סעיף 25
12	ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	- סעיף 26
12	תנאים להעסקת עובדים	- סעיף 27
13	חשבונית מס	- סעיף 28
13	מס ערך מוסף	- סעיף 29
13	מעמד המתכנן כקבלן עצמאי	- סעיף 30
13	משלוח הודעות	- סעיף 31

נספח ביטוח – נוסח אישור ביטוחים

מדינת ישראל

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

לבין:

בין:

משרד האוצר - החשב הכללי
מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

(להלן - המתכנן) מצד שני

(להלן - המזמין) מצד אחד

הואיל: והמזמין מעוניין לבצע תכנון מתארי מפורט

(להלן - הפרוייקט)

והואיל: והמזמין מעוניין להזמין מהמתכנן את התכנון של

(להלן - העבודה ההנדסית)

והואיל: והמתכנן לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין, תנאי המבנה, הקרקע והסביבה מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה,

הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הגדרות.
בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
 - א. "המנהל" - מנהלת קריות הממשלה
לרבות מי שהורשה על ידו בכתב לעניין החוזה או כל חלק ממנו.
המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נושא חוזה זה.
 - ב. "מהנדס/אדריכל" - מהנדס/אדריכל רשוי או מהנדס/אדריכל רשום כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.
 - ג. "המתכנן" - מהנדס/אדריכל או תאגיד שבעל השליטה בו הוא מהנדס או אדריכל לרבות עובדיו, שלוחיו ו/או נציגיו שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב.
 - ד. "המתכנן בפועל" - אדריכל יוסי פרחי ו/או אדריכל דורון צפרי, לרבות כל עובד אחר של המתכנן שלוחיו, או נציגו שהמנהל אישר מראש.
 - ה. "המבנה" - חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.
 - ו. "תוכניות עדות" - תיעוד של הפרוייקט או כל חלק ממנו שלאחר השלמתו, כשהוא מושלם וראוי לתפעול באמצעות תוכניות ומסמכים רלבנטים AS MADE ובאמצעות מדיה מגנטית.
 - ז. "פרוגרמה" - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו של הפרוייקט, היקפו, ואת המבנה נושא חוזה זה.
 - ח. "מתכנני הפרוייקט" - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מטיל עליהם את הייעוץ ו/או התכנון, ואת הפיקוח העליון של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם. למעט יועצים, כמפורט בנספח המצורף להסכם.

- ט. "אתר" - מקום ביצוע המבנה.
- י. "המדד" - מדד מחירים לצרכן
- יא. "מדד הבסיס" - מדד חודש שפורסם ב- שנת דהיינו

—

- יב. "תעריף" - משרד השיכון החדש לתכנית בנין ערים
- יג. "תקופת התכנון" - התקופה במהלכה תושלמנה התוכניות עד למתן תוקף לתכנית.
- יד. "התוכנה לתכנון" - Autocad_ _____
- טו. "סכום ביטוח אחריות מקצועית (בנספח הביטוח)" - 2,000,000 ש"ח.
- כד. "ריבית החשב הכללי" - ריבית רגילה בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית החשב הכללי, לרבות חישוב ריבית החשב שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מדי פעם בפעם.

3. כללי
- א. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות החוזה, תחולנה הוראות הנספח.
- ב. כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך.
- ג. הכותרות שניתנו לסעיפים בחוזה נעדרות משמעות מחייבת או פרשנית ונועדו לשם נוחיות בלבד.
4. נושא ההתקשרות
- א. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין חלקים נוספים מהשירותים אשר לא נכללו בעבודה ההנדסית והמתכנן מתחייב לבצע גם שירותים אלה על פי תנאי חוזה זה. התמורה ע"פ תעריף אשר נקבע בחוזה זה.
5. הצהרת המתכנן
- א. המתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המוזמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, הכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- ב. (1) המתכנן מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו, לרבות עבודותיהם של המומחים איתם התקשר על פי סעיף 7 ב' ו/או שהוזמנו על ידו, באישור המנהל על פי סעיף 7 ג'.
- (2) אישר המנהל תוכניות או מסמכים אחרים, הקשורים בעבודה ההנדסית – אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, לרבות תוכניות ומסמכים שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוזה זה – לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל או על המזמין אחריות כלשהי לטיב המקצועי של התוכניות או המסמכים האמורים.
- ג. המתכנן מצהיר כי הוא מתחייב לערוך את התכניות עפ"י המדידה באתר באמצעות מודד מוסמך.
- ד. המתכנן מצהיר כי הוא מתחייב לתכנן את המבנה לרמת פירוט הנדרשת בתכנית בניין ערים בהסתמך על הפרוגרמה ובכפוף להנחיות הקבועות בה או הנחיות בכתב שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המנהל על פי סעיף 10.
- ה. המתכנן מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בהתאם לפרוגרמה ובכפוף למסגרת התקציבית של עבודות ביצוע המבנה.
- למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית מחייבת אישור המנהל מראש ובכתב. ראה המתכנן, בכל שלב משלבי העבודה ההנדסית, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית, יודיע על כל למנהל בכתב בצירוף הסבר מפורט.
- ו. המתכנן מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בשיתוף פעולה ותיאום עם יתר מתכנני הפרוייקט.
6. התקדמות העבודה ההנדסית
- א. המתכנן לא יתחיל בביצוע העבודה ההנדסית אלא לאחר קבלת "צו התחלת תכנון" בכתב מהמזמין, או לאחר חתימת החוזה, לפי המוקדם בין השניים.
- ב. העבודה ההנדסית תבוצע בשלבים ותכלול את השירותים המפורטים בכל שלב ושלב כפי שמפורט בנספח מטלות ושכר (להלן – נספח).
- ג. סיים המתכנן ביצועו של שלב משלבי העבודה ההנדסית, לא יתחיל בשלב הבא אלא אם קיבל לכך אישור בכתב מהמנהל.
- ד. המתכנן יסיים את התכנון של כל אחד מהשלבים וכל השלבים כאחד במועדים שנקבעו, עד סוף שנת 2012, ככל שתלוי בעבודתו של המתכנן.
- ה. נגרם עיכוב בגין סיבה סבירה בנסיבות שהמתכנן לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליה, יקבע המנהל מועד/מועדים נדחים לאחר התייעצות עם המתכנן.

7. העסקת מומחים

- א. המזמין רשאי להתקשר על פי שיקול דעתו ועל חשבונו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן – מומחים) בתחומים אחרים בפרוייקט שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרוייקט באמצעות עובדיו.
- ב. המזמין רשאי להורות למתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים מתוך רשימה, שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה. כמפורט בנספח להסכם.

ג. (1) ראה המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, להעסקתם על חשבון המזמין, בצירוף הצעה בדבר עלות העסקתם, שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין. כמפורט בנספח להסכם.

- (2) המתכנן יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.
- (3) למען הסר ספק מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.

8. העדפת תוצרת הארץ

על המתכנן להעדיף שימוש בטובין מתוצרת הארץ, ובלבד שהאיכות והתפקוד יעמדו באמות המידה שקבע המזמין.

9. דיווח

המתכנן ימסור למנהל על פי דרישתו דוחות תקופתיים ביחס להתקדמות העבודה ההנדסית וכן רשאי הוא או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן על מנת לעמוד מקרוב על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית ואופן ביצועה והמתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

10. שינויים בתוכניות

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח העליון שינויים בתכנון, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו, כאמור, שינויים לאחר שהתוכניות אושרו על ידי המנהל, ישלם המזמין למתכנן, נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן. אולם, במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו, כאמור, מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תשלום.
- ג. המתכנן יהיה חייב לבצע השינויים בתכנון על פי הוראות המנהל, גם אם לא יגיעו הצדדים להסכמה באשר לזכות לתשלום ו/או לגובה התשלום.
- ד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר על חשבונו שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

11. שרטוט ממוחשב

- א. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנה המצויינת או כל תוכנה אחרת, התואמת לתוכנה זו.
- ב. שינויים במדיה המגנטית כשהיא מתייחסת לשרטוטים, חישובים, לא ייעשו אלא על ידי המתכנן.

12. אחריות מקצועית

- א. המתכנן יהיה אחראי על פי כל דין לכל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו למזמין עקב העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, עקב רשלנות ו/או טעות או השמטה של המתכנן. המתכנן מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שייגרמו כאמור, כפי שייקבע על פי פסק-דין סופי וחלוט של בית משפט מוסמך.
- ב. המתכנן יהיה אחראי על פי כל דין כלפי צד שלישי בגין נזק, הפסד או אובדן שייגרמו לו עקב העבודה ההנדסית ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב בו ו/או שישולם על ידו בגין הנזק, ההפסד או האובדן כפי שייקבע על פי פסק-דין סופי וחלוט של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב המתכנן לשלם למזמין את ההוצאות שתיגרמנה לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למתכנן על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.
- ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה – ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין

כל אובדן, נזק או הפסד שייגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו והמתכנן לבדו יישא באחריות על פי כל דין לתוצאות כל אחד מהאירועים המפורטים לעיל.

13. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל דין, המתכנן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט להלן, על מנת להגן על עצמו, שותפו, כל אדם או גוף בשירותו או המועסק על ידו וכן על המזמין:

(1) אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות שלא יפחת מהאמור בנספח הביטוח.

הביטוח יורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

(2) אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מהמקובל בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח, כאמור בנספח הביטוח.

(3) אחריות מקצועית

חבותו המקצועית של המתכנן בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריות שלא יפחת מהאמור בנספח הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, אובדן השימוש ועיכוב.

הביטוח יורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

המתכנן ימשיך ויערוך הביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

ב. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם או לצמצם את היקפם, או שלא לחדשם אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

ג. שם המבוטח בביטוחי המתכנן המפורטים לעיל יורחב לכלול גם את המזמין. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות לתחלוף – (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.

ד. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש על פיו רק הוא יישא בתשלום הפרמיה.

ה. ביטוחי המתכנן יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".

ו. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, המתכנן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר ממועד ההתקשרות, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, בהתאם לנוסח נספח הביטוח. וכן, מיד עם דרישתו, העתקים חתומים של ביטוחי המתכנן.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהענקי ביטוחי המתכנן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמין, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

המזמין רשאי לעכב את הפעלת החוזה עד להמצאת אישור ביטוחים מתאים לשביעות רצונו, כאמור בנספח הביטוח.

ז. המתכנן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פיהם.

ח. לא התקשר המתכנן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות.

(1) המזמין רשאי, לאחר שנתן למתכנן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

(2) עשה המזמין כאמור בפסקה 1) לעיל, יחולו כל הוצאותיו על המתכנן.

(3) אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המתכנן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

14. שכר טרחה

א. הצדדים אומדים בזה את שכר טרחתו של המתכנן לפי החוזה כמפורט בנספח.

ב. שיטת חישוב שכר הטרחה נקבעה בהתאם למסוכס בין הצדדים:

שכר הטרחה הינו הסכום הקבוע בנספח.
הסכום הינו בהתאם לנספח אלא אם יאושר שינוי על ידי המנהל.

15. החזר הוצאות

בנוסף לשכר הטרחה, יהיה המתכנן זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן כולן או חלקן, **לאחר אישור מראש** של ה"מנהל".

א. הוצאות עבור תצלומים והדמיה ומודלים.

ב. הוצאות נסיעה לאתר ולמשרדי הרשויות המרוחקות יותר מ- 60 ק"מ מהגבולות העירוניים של משרד המתכנן – לפי התעריף והתנאים הנהוגים לגבי נותני שירותים בשירות המדינה.

ג. הוצאות טיסה לאתר העבודה, כאשר הטיסה אושרה מראש על ידי המנהל, תוחזרה כנגד הצגת כרטיס טיסה.

ד. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיפי משנה א', ב' ו- ג' יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב בצירוף קבלות מדי חודש עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש שלאחר החודש שבו הייתה ההוצאה.

ה. החשבונות שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו לא יאוחר מתום 45 יום ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל, ותשלום זה לא יישא הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

ה. הכל כמפורט בנספח להסכם זה.

ו. למען הסר ספק, צילומי אוויר, והוצאות עבור הדפסות, צילומי מסמכים, שירותי תווין (פלוטר) והעתקות אור, שתידרשנה לביצוע התכנית – ישולמו ישירות ע"י המזמין.

16. תשלומים

א. תשלומי ביניים

(1) המזמין ישלם למתכנן תשלומי ביניים על חשבון שכר התכנון בהתאם להתקדמות תכנון המבנה, בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו על פי היחס שבין מדד הבסיס למדד הידוע בעת הגשת חשבון הביניים. החשבון שיוגש על ידי המתכנן יפרט בנפרד את מרכיב השכר על סמך סכום החוזה ואת מרכיב ההצמדה וכן יפרט את מרכיב ההוצאות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון עד ולא יאוחר מתום 45 יום ממועד סיומו של כל אחד משלבי התכנון. מוסכם כי לא יוגש יותר מחשבון ביניים אחד לחודש.

(2) תשלומים בגין עבודות של יועצים אחרים הנכללים במסגרת השירותים שבחוזה ובנספח שכר, יהיו כנגד הגשת קבלות בלבד.

- (3) היקף תשלומי הביניים למתכנן לא יעלה על 95% משכר הטרחה הכולל. יתרת שכר הטרחה תשולם למתכנן בתשלום הסופי בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס או מדד המכרז לביצוע העבודה על ידי הקבלן, הכל בהתאם לעניין, לבין המדד הידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.
- (4) למען הסר ספק מוצהר בזה כי לא יאושר למתכנן כל תשלום על חשבון שכרו אלא לאחר שיועבר לידי המנהל אישור חברת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף 13.
- (5) כל התשלומים שיבוצעו בהתאם לסעיפים קטנים 1 ו-2 יהיו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.
- (6) אין תשלומי הפרשי הצמדה במהלך 18 החודשים הראשונים של החוזה, אלא אם מדד הבסיס יעלה מעל 4% בתקופה זו. במקרה זה ההצמדה תחושב בניכוי 4%. לאחר 18 חודש תשולם הצמדה מלאה.

ב. תשלום סופי (מצטבר)

- (1) החשבון הסופי יוגש על ידי המתכנן לא יאוחר מתום 60 יום ממועד קבלת אישור המנהל על סיום עבודתו.
- (2) נקבע שכרו של המתכנן כסכום סופי בהתאם לסעיף 14 יעשה חישוב השכר הסופי כדלקמן:
- א. לשכר הטרחה יתווספו הפרשי הצמדה שיחושבו בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס למדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.
- ב. מהתשלום האחרון ינוכו כל תשלומי הביניים (כולל התייקרויות). ערכם של כל תשלומי הביניים יעודכן בהתאם ליחס שבין המדד שהיה ידוע בעת הגשת חשבון ביניים למדד הידוע בעת הגשת החשבון הסופי.
- (3) נקבע שכר טרחתו של המתכנן על פי עלות עבודות הביצוע, בהתאם לסעיף 14 יעשה חישוב השכר הסופי כדלקמן:
- א. לשכר הטרחה יתווספו הפרשי הצמדה שיחושבו בהתאם ליחס שבין מדד המכרז למדד שהיה ידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.
- ב. משכרו של המתכנן ינוכו כל תשלומי הביניים (כולל התייקרויות). ערכם של כל תשלומי הביניים יעודכן בהתאם ליחס שבין המדד שהיה ידוע בעת הגשת כל חשבון ביניים, למדד הידוע בעת הגשת החשבון הסופי.
- ג. קיבל המתכנן על חשבון שכרו סכום כסף העולה על הסכום לו הוא זכאי על פי חוזה זה, יחזירו למזמין לאלתר, תשלום היתר ישא ריבית החשב הכללי החל מתום 38 יום ממועד היווצרו. אין האמור גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו למתכנן, או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהמתכנן.

ג. מועדי התשלום

- (1) חשבונות ביניים שיאושרו על ידי המנהל ישולמו לא יאוחר מתום 45 יום ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל ועד למועד הנקוב לעיל לתשלום החשבון.
- (2) חשבון סופי שיאושר על ידי המנהל ישולם לא יאוחר מתום 60 יום ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל ועד למועד הנקוב לעיל לתשלום החשבון.

תשלום חשבונות הביניים והחשבון הסופי לאחר המועדים שנקבעו בחוזה זה יזכה את המתכנן בריבית החשב הכללי על הסכום ששולם בפיגור. הריבית כאמור תחושב החל מהמועד הנקוב בחוזה לתשלום ועד למועד התשלום בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לא יאוחר מתום 45 יום ממועד קבלת החשבון או דרישת הריבית שהוגשה על ידי המתכנן למנהל ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים או הסופי על ידי המנהל ועד למועד תשלום הריבית עבור הפיגור. אם תשלום הריבית כאמור לא יעשה במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום הריבית בפועל.

ה. איחור בהגשת חשבונות ביניים והחשבון הסופי

על אף האמור בכל מקום אחר אחר הגיש המתכנן חשבונות ביניים או את החשבון הסופי לאחר המועדים שנקבעו בחוזה זה, ישאו החשבונות שהוגשו באיחור הפרשי הצמדה שיחושבו על פי היחס שבין מדד הבסיס או מדד המכרז בהתאם לעניין לבין המדד שהיה ידוע במועד בו היה על המתכנן להגיש את החשבון על פי החוזה ובלבד שלמתכנן היה כל המידע הנחוץ להגשת החשבון.

17. הפסקת החוזה וחיידושו

א. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל, והחוזה יסתיים תוך מועד סביר שיהיה נקוב בהודעה.

(2) אופן סיום החוזה יתואם בין הצדדים.

ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף משנה א' ישלם המזמין למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר – בהסתמך על האמור בנספח. נוסף לסכום הנ"ל, ישלם המזמין למתכנן פיצוי בשיעור של 5% מיתרת שכר הטרחה (ללא שכר הפיקוח העליון) שלא שולמה למתכנן. התשלום הנוסף הנ"ל לא ישולם למתכנן אם החוזה הובא לידי סיום לפי סעיף 20 וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו.

ג. נגרמו למתכנן הוצאות, אשר לדעת המנהל לא ניתן היה להימנע מהן לקראת ביצוע העבודה ההנדסית, ולדעת המנהל לא כיסה הסכום ששולם למתכנן על פי סעיף משנה ב' את ההוצאות הנ"ל, יהיה המנהל רשאי על פי שיקול דעתו לאשר תשלום נוסף, לכיסוי ההוצאות הנ"ל, ובלבד שהמתכנן, מיד עם קבלת ההודעה על הפסקת העבודה ההנדסית, נקט את כל האמצעים להקטנת סכום ההוצאות הנ"ל.

ד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות שנגרמו עקב הבאת החוזה לידי סיום מעבר לאמור לעיל.

ה. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל ושלא מפאת הסיבות המנויות בסעיף 20 והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע העבודה ההנדסית על פי חוזה זה, או חלק ממנה, בטרם חלפו שלוש שנים ממועד סיום החוזה כאמור יהיה חייב להודיע למתכנן על כוונתו זו בכתב ולמתכנן תהיה הזכות לדרוש, בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה, את חידוש תוקפו של החוזה, ומשדרש כך בכתב, יחודש תוקפו של החוזה כאמור. חודש תוקפו של החוזה תוך 12 חודש ממועד סיום החוזה כאמור, ינוכה משכר טרחתו של המתכנן סכום הפיצוי המצויין בסעיף קטן ב' לעיל כשהוא צמוד למדד.

ה. בהיעדר דרישה כאמור בסעיף משנה ה' או אם חלפו למעלה משלוש שנים ממועד סיום החוזה כאמור, או הופסק החוזה מהסיבות המנויות בסעיף 17 יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית למתכנן אחר ולעשות שימוש בתוכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למתכנן, והמתכנן לא יהיה רשאי למנוע מהמזמין שימוש בתוכניות ובמסמכים האחרים. כל שימוש בתוכניות מותנה בהסרת אחריותו של המתכנן.

18. **הפרת החוזה**
- א. במקרה של הפרה, הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב למתכנן לתקן את ההפרה תוך זמן סביר.
לא תיקן המתכנן את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל החוזה ללא כל הודעה נוספת.
- ב. נסתבר בנסיבות העניין שהמתכנן אינו מקיים חיוב או חיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל התרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו באופן הראוי ו/או בהתאם להתחייבותו בחוזה זה ו/או בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך המועד שנקבע בהתראה צדדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה כאמור ו/או במועדה, יראו את המתכנן כמי שמפר את החוזה והמזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה ללא כל הודעה נוספת.
19. **זכויות הצדדים**
- למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותו המוקנות לו בדין.
20. **שמירה על סודיות**
- א. המתכנן מצהיר כי מסמך שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מסמך מכל סוג שהוא שניתן להחזרה.
- ב. המתכנן מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין, לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של המתכנן, לרבות כל המועסקים על ידו וכל מי שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המתכנן.
21. **חשש מניגוד אינטרסים**
- המתכנן מתחייב להימנע מליתן שירותים לגורמים אחרים באופן שיש בו משום חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבותו על פי חוזה זה.
22. **קיצוץ**
- המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב או סכום בגין אחריות מקצועית אם לדעת המזמין מגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין המתכנן וכן כל חוב קצוב המגיע מן המתכנן למזמין.
בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת לאחר הודעה מראש בכתב למתכנן ורק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת למתכנן על פי כל דין.
לפני ביצוע הקיצוץ יהיה המתכנן רשאי להשיג על הקיצוץ בפני מנכ"ל המשרד המזמין או בפני מי שמונה על ידו לצורך כך.
23. **וויתורים**
- וויתר אחד הצדדים למשנהו על הזכות הקיימת לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן, מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל וויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
24. **הסבת זכויות וחובות**
- א. המתכנן אינו רשאי להסב חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או התחייבות לפי חוזה זה אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

ג. העביר המתכנן את זכויותיו או התחייבויותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי החוזה.

25. מסמכי המתכנן

א. במהלך ביצוע העבודה ההנדסית, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישתו פירוט יתר או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידו או מטעמו תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל.

ב. הסתיימה העבודה ההנדסית או הובא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא יהיה המתכנן חייב למסור למנהל את התוכניות המקוריות, או העתקיהן וכן את החישובים, המפות, התרשימים או המסמכים האחרים אשר הוכנו על ידו, לרבות מידע הנמצא בצורה של מדיה מגנטית או בצורה אחרת הניתנת לקריאה באמצעות מחשב או מכשיר או מכונה אחרת (לתוכניות, לחישובים, למפות, לתרשימים ולמסמכים בכל הצורות הנ"ל יקראו להלן – מסמכי המבנה) המתכנן יהיה רשאי לשמור אצלו עותק מכל המסמכים שהוכנו על ידו.

ג. לאחר תום העבודה ההנדסית ימסור המתכנן לידי המנהל בנוסף על האמור בסעיף משנה ב' גם מערכת אחת של תוכניות מקוריות מכל התוכניות שהוכנו במסגרת העבודה ההנדסית, כשהן מעודכנות. עבור עדכון תוכניות לפי שינויים שהתבקשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המנהל ישולם למתכנן שכר נוסף בהתאם לסיכום עם המנהל.

ד. כל זכות במסמכי המבנה, בין אם הוכנו על ידו, עבורו, או עבור המזמין באמצעות מומחה אחר במסגרת סעיף 7, תיחשב כמועברת למזמין מרגע קבלתם על ידי המנהל או מי מטעמו והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, לצורך הכנסת שינויים בעתיד במבנה נשוא העבודה ההנדסית ולצורך שימוש בתוכניות לבינוי חוזר של המבנה או מרכיביו, במקרה זה ישלם המזמין למתכנן על פי התעריף אשר יהווה בסיס לקביעת שכר טרחתו של המתכנן בגין תכנון המבנה, אך לגבי השימוש הראשון בתוכניות לצורך בינוי חוזר ישולם לא יותר מ- 50% מהסכום אשר שולם עבור תכנון המבנה גם אם על פי התעריף האמור אחוז תשלום זה או סכום התשלום גבוה יותר.

26. ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות

א. נפטר המתכנן או פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או אם המתכנן הינו תאגיד ומונה לו מפרק (זמני או קבוע) או אם ניתן צו פירוק לגביו או אם הוא התפרק מרצון שלא לצורך רה-ארגון, אזי בכל אחד מהמקרים האלה ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 20.

ב. נפטר המתכנן בפועל או נעשה בלתי כשר לבצע את העבודה ההנדסית, או סיים עבודתו אצל המתכנן, ואם לפי שיקול דעת המנהל, לא נמצא מחליף מתאים להמשך העבודה אצל המתכנן, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה עם המתכנן והדבר ייחשב כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 20.

27. תנאים להעסקת עובדים

המתכנן מתחייב לקיים במהלך כל תקופת החוזה, כל דין וחוק לרבות דיני עבודה וצווי הרחבה רלבנטים. המנהל יהיה זכאי לדרוש מהמתכנן בכל עת להציג אישורים בדבר מילוי התחייבויותיו כאמור.

28. חשבונית מס

עם קבלת התשלום, יעביר המתכנן למנהל חשבונית מס. חשבונית המס תהיה בגובה הסכום ששולם בפועל למתכנן.

29.

מס ערך מוסף

לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

30.

מעמד המתכנן כקבלן עצמאי

א. מלבד התמורה הקבועה בחוזה זה לרבות החזרי ההוצאות המפורטות בו ותשלום בגין שינויים לא יהיה המתכנן זכאי לכל תמורה או טובת הנאה מכל סוג שהוא מכל מקור שהוא ומכל עילה שהיא, אלא אם הוסכמה בין הצדדים.

ב. המתכנן ייחשב לכל דבר ועניין כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה לעובד, או לסוכן, של המזמין. למען הסר ספק מוצהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לכל הטבות או זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, לרבות חופשה, דמי מחלה פיצויי פיטורין ו/או כל הטבה או זכות אחרת, והתמורה הקבועה בחוזה זה, מבטאת את מעמדו של המתכנן כאמור.

ג. יחוייב המזמין לשלם למתכנן או לאדם אחר כלשהו הפועל מטעמו של המתכנן, סכום כלשהו לאחר שיוגדר על ידי פסק דין חלוט, כעובד של המזמין, יהיה על המתכנן להחזיר למזמין לאלתר כל סכום שישולם לו ואשר עולה על שכר העבודה המשולם לעובד זמני של המזמין בדרגה, ותק ודרוג ההולמים את נתוניו של אותו "עובד".

31.

משלוח הודעות

כל מסמך בעניין חוזה יימסר ישירות לצדדים ו/או יישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות בחוזה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום, כאמור, יראו אותו כאילו התקבל על ידי הנמען 72 שעות ממועד מסירת הדואר. הודעה שתימסר ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי | יצחק יצחקי -חשב משרד האוצר | המתכנן/המהנדס

אישור ביטוחים

נספח ביטוח

תאריך: _____

לכבוד

(להלן: "המזמין")

א.נ.,

הנדון: חווזה מס' ביניכם לבין (להלן: "המבוטח")

בקשר לפרוייקט

הננו מאשרים כי החל מיום ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף 15 לחווזה שבנדון כלהלן:

1. ביטוח אחריות מקצועית בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה או הנובע מביצוע העבודה נשוא החווזה לעיל, בגבול אחריות של \$..... לפחות למקרה ולתקופת הביטוח.
הפוליסה לא כוללת חריגים לא-יושר עובדים, אובדן מסמכים ולאובדן שימוש/עיכוב.
 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות של \$250,000 לפחות למקרה ולתקופת הביטוח.
 3. הפוליסות שבסעיפים 1 ו-2 לעיל כפופות לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.
 4. ביטוח אחריות מעבידים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות של \$1,500,000 לפחות לעובד אחד, ו-\$5,000,000 לפחות לאירוע ותקופת הביטוח.
 5. שם המבוטח בביטוחים המפורטים לעיל הורחב לכלול גם את המזמין.
 6. הביטוחים הנ"ל כוללים סעיף "וויתור על תחלוף" מכל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
 7. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו, לא יבוטלו, ולא יפוגו, אלא אם תישלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
 8. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
 9. רק המבוטח אשר שמו נקוב כ"המבוטח" בכותרת למסמך זה ישא בתשלום הפרמיה.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.
- * אין לעשות כל שינויים/מחיקות על גבי טופס זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם